



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 3601 del 29/08/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3313 del 29/08/2023

Direzione: 1ª “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata “**Hotel Eliseo**” categoria 2 stelle, sita nel Comune di Giardini Naxos, Via Consolare Valeria n. 1.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

**VISTA** la L.R. n. 27 / 1996 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii , che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze e i termini per la classificazione;

**VISTA** la L.R. n.10/2005 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii;

**VISTI** il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021;

**VISTA** la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -“linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale “ 2022-2026”;

**VISTO** il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**RICORDATO** che con determinazione n.35 del 29.05.2012, quest’Ente prendeva atto del subingresso della ditta individuale “ Hotel Eliseo di Lombardo Pietro” REA n. 219940 P.Iva n. 03192150831, nella gestione della struttura alberghiera denominata “Hotel Eliseo” sita nel Comune di Giardini Naxos, Via Consolare Valeria n. 1 (f. 5 part. 93 sub 5 cat. D2), confermando la classifica fino al 31.12.2016 nella categoria 2(due) stelle, con una ricettività di n. 13 camere ( n.1 singola + n. 12 doppie) per complessivi n. 25 posti letto;

**VISTA** l’istanza con l’allegata dichiarazione sostitutiva dell’atto notorio, resa dal Sig. Pietro Lombardo , in qualità di titolare della ditta individuale “ Hotel Eliseo di Lombardo Pietro” REA n. 219940 P.Iva n.03192150831, gestore della struttura alberghiera denominata “**Hotel Eliseo**” sita nel Comune di Giardini Naxos, Via Consolare Valeria n. 1 (f. 5 part. 93 sub 5 cat. D2) - pec: [hoteleliseo@pec.it](mailto:hoteleliseo@pec.it), - con la quale, chiede la riclassifica della struttura , dichiarando che nella stessa, nulla è cambiato rispetto all’ultimo provvedimento di classifica, di avere la piena disponibilità dell’immobile, che l’attività viene svolta a carattere annuale e che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente, rispettando altresì le norme sull’abbattimento delle barriere architettoniche, per essere riclassificata, per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia Albergo categoria 2(due) stelle, con una ricettività di n. 13 camere ( n.1 singola + n. 12 doppie) per complessivi n. 25 posti letto;

**CHE** con nota prot. 0020081/23 del 13.06.2023 inviata al SUAP di Giardini Naxos e al gestore della struttura ricettiva, quest'Ente, a seguito dell'esame del fascicolo, evidenziava la mancata presentazione dell'istanza di riclassifica per il quinquennio precedente 2017-2021;

**TENUTO CONTO** della nota prot.17165 del 19.07.2023, del Comune di Giardini Naxos, introitata pari data al prot. n.25150, con la quale viene trasmessa, la seguente documentazione relativa alla struttura ricettiva Hotel Eliseo: a) dichiarazione resa il 13.07.2023, dal titolare della struttura ricettiva, sig. Lombardo Pietro, nella quale attesta di aver inviato, in data 17/06/2016, al Comune di Giardini Naxos, all'indirizzo [commerciogiardininaxos@pec.it](mailto:commerciogiardininaxos@pec.it), istanza di riclassifica per il quinquennio 2017-2021 allegando a comprova copia della relativa PEC, b) istanza di riclassifica 2017-2021, datata 17.06.2016 con allegata dichiarazione, del sopraindicato titolare, per ilres a ai sensi del D.P.R. 445/2000, del possesso da parte della struttura ricettiva, dei requisiti minimi previsti dalla normativa allora vigente;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;

**ACQUISITO**, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**RICLASSIFICARE** per il quinquennio 2022 - 2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva, denominata "**Hotel Eliseo**" sita nel Comune di Giardini Naxos, Via Consolare Valeria n. 1 (f. 5 part. 93 sub 5 cat. D2) - pec: [hoteleliseo@pec.it](mailto:hoteleliseo@pec.it), con *attività* a carattere *annuale*, nella tipologia *Albergo categoria 2(DUE) stelle*, con una ricettività di n. 13 camere (n. 1 singola + n. 12 doppie) per complessivi n. 25 posti letto, gestita dalla ditta individuale "Hotel Eliseo di Lombardo Pietro" REA n. 219940 P.Iva n.03192150831;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Giardini Naxos e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**Il Responsabile del Procedimento e del Servizio**

**(Dott. Fabio Russo)**

firmato digitalmente

## LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

### DETERMINA

**RICLASSIFICARE** per il quinquennio 2022 - 2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva, denominata **“Hotel Eliseo”** sita nel Comune di Giardini Naxos, Via Consolare Valeria n. 1 (f. 5 part. 93 sub 5 cat. D2) - pec: [hoteleliseo@pec.it](mailto:hoteleliseo@pec.it), con attività a carattere *annuale*, nella tipologia *Albergo categoria 2(DUE) stelle*, con una ricettività di n. 13 camere (n. 1 singola + n. 12 doppie) per complessivi n. 25 posti letto, gestita dalla ditta individuale “ Hotel Eliseo di Lombardo Pietro” REA n. 219940 P.Iva n.03192150831;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Giardini Naxos e all’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

#### DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

**RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* PEC [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it) ;

Responsabile dell’Istruttoria è il Responsabile dell’Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

**LA DIRIGENTE**

**Avv. Anna Maria Tripodo**

*Firmato digitalmente*